

PROTOKOLL ORDINARIE STÄMMA 2024

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Klevbergets Samfällighetsförening nr 1 och nr 2.

Tisdagen den 26 mars 2024 kl. 19.00
i Stenhamra församlingssal, Herman Palms plan 4 A.

*Se kallelse som underlag
och dagordning till detta protokoll.*

Ordinarie stämmans öppnande

Föreningarnas ordförande Per Johnsson hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

17st av föreningarnas fastigheter var representerade på mötet. Närvarolista upprättades och avprickning i debiteringslängden.

§ 1 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Stämman konstaterade att den kallats till på ett stadgeenligt sätt.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Närvarolista fastställdes som röstlängd.

§ 3 Val av mötesordförande

Per Johnsson valdes till ordförande av stämman.

§ 4 Val av mötessekreterare

Kenneth Bergman valdes till sekreterare av stämman.

§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Mats Wrangö och Magnus Bennerheim valdes till justeringsmän.

§ 6 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelser

Mötets ordförande läste i korthet upp de viktigaste punkterna ur styrelsens verksamhetsberättelse. Samtliga mötesdeltagare hade tillgång till en kopia av verksamhetsberättelsen, som en del av kallelsen och underlaget till stämman.

Kassören Anders Tiselius redogjorde för resultat och balansräkning samt förslag till resultatdisposition avseende Klevbergets samfällighetsförening nr 1 och nr 2 resultat.

Revisor Mats Wrangö läste delar av föreningarnas revisionsberättelse för stämman. Samtliga mötesdeltagare hade tillgång till revisionsberättelsen.

Stämman godkände styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt förslag till resultatdisposition och revisorernas berättelse.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§ 9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

1. Styrelsen föreslog att extern aktör installerar utrustning för laddningsboxar i garage som var och en som sen önskar kan ansluta sig till.

Stämman röstade ja på att styrelsen skriver avtal med leverantör som tillhandahåller en tjänst där det är valfritt för varje fastighetsägare att teckna avtal om att nyttja tjänsten och där respektive fastighetsägare som tecknar avtal betalar en avtalsavgift och för nyttjad el.

2. Styrelsen föreslår en höjning av avgiften på grund av ökade kostnader för Klevbergets samfällighetsförening 1 med 300 kr/år.

Stämman röstade ja till höjningen efter genomgång av § 11.

3. Inga motioner har kommit in.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman godkände styrelsens förslag till oförändrat arvode för styrelsen, revisorer, funktionärer samt valberedning.

§ 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt fastställande av debiteringslängd

Stämmans ordförande presenterade kommande underhållsplan och de planerade arbeten som planeras genomföras under 2024 samt budgeten för verksamhetsåret 2024 gällande samfällighetsförening nr 1 och nr 2.

Debiteringslängden fanns tillgänglig för medlemmarna på stämman.

Samfällighet nr 1 (hus nr 33 – 169)

Utdebiteringen beslutades till 7000 kronor per fastighet.

Beloppet ska av vardera av fastighetsägarna till Stockby 1:195 - 1:263 inbetalas vid två tillfällen med 3500 kronor vardera senast den 2024-06-30 respektive 2024-09-30 till bankgiro 5692-9052.

Samfällighet nr 2 (hus nr 1 – 169, dvs alla hus)

Utdebiteringen beslutades oförändrad till 2 500 kronor per fastighet.

Beloppet ska av vardera av fastighetsägarna till Stockby 1:179 - 1:263 inbetalas vid två tillfällen med 1 250 kronor vardera senast den 2024-06-30 respektive 2024-09-30 till bankgiro 5692-9052.

Stämman godkände styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för bägge samfälligheterna.

§ 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

I avsaknad av valberedning redogjorde styrelsen för sitt förslag.

Stämman beslutade att godkänna förslag till styrelse för verksamhetsåret 2024 enligt nedan:

Ordförande	Per Johnsson	163	1 år kvar
Ledamöter	Anders Tiselius	89	1 år kvar
	Kenneth Bergman	73	1 år kvar
	Nils Lundqvist	93	Nyval 2 år
	Radu Majdan	37	Omval 2år
Suppleanter	Anders Öberg	123	Omval 1 år

Stämman valde Per Johnsson till ordförande på ett år.

§ 13 Val av revisorer

Stämman beslutade att välja revisorer för 2024 enligt nedan:

Revisor	Mats Wrangö	115	Nyval 1 år
Revisor	Joakim Wanzelius	121	Nyval 1 år

§ 14 Val av valberedning

Då det inte fanns något intresse bland medlemmarna på årsstämman att ingå och utgöra valberedning så lämnades denna punkt. Styrelsen får fundera på hur detta ska lösas. Valberedning skall utses av och bland de medlemmar som inte har förtroendeuppdrag i styrelsen.

§ 15 Övriga frågor

Inga föränmälda frågor har inkommit att behandlas.

En vädjan till alla att se över så inga matrester finns kvar vid fågelautomater, samt se till att soptunnor är stängda. Gå ett varv runt huset och anlita råttbekämpare om hål/råttor synes.

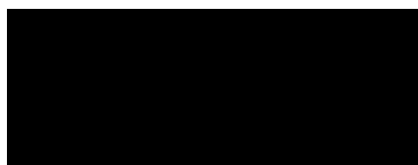
§ 16 Mötets avslutande samt meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt för justering hos sekreteraren inom 14 dagar.

Dessutom kommer protokollet läggas ut på hemsidan.

Ordföranden tackade alla för visat intresse och avslutade stämman.

Stenhamra april 2024



✓ Kenneth Bergman (73)
Mötessekreterare



Per Johnsson (163)
Mötesordförande

Justeras:



Mats Wrangö (115)

Justeras:



Magnus Bennerheim (129)